Проект Решения Думы Пышминского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ пгт. Пышма

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пышминского городского округа

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пышминского городского округа,

**Дума Пышминского городского округа решила:**

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пышминского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(В.В. Чистяков).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Пышминские вести" и разместить на официальном сайте Пышминского городского округа (пышминский-го.рф).

Председатель Думы Пышминского Глава Пышминского городского округа городского округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Артамонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Соколов

Утвержден

Решением Думы

Пышминского городского округа

от \_\_\_\_\_\_ 2021 г. N \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пышминского городского округа (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 23, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Пышминского городского округа, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключается соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пышминского городского округа (далее - Соглашение), заключается между лицом, требующим установления сервитута в отношении земельного участка в соответствии с гражданским законодательством, и Пышминским городским округом в лице администрации Пышминского городского округа.

4. Размер платы по Соглашению определяется в Соглашении.

5. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (рублей);

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы за земельные участки, утвержденная Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пышминского городского округа и предоставленные в аренду без торгов;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, применяемый начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области.

В случае если срок Соглашения составляет менее одного года, размер платы определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней по Соглашению.

6. Плата по Соглашению поступает в бюджет Пышминского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

7. Плата по Соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, единовременным платежом в срок, указанный в Соглашении, на счет, указанный в реквизитах Соглашения.

8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по Соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством.

9. Плата за сервитут изменяется в одностороннем порядке по требованию собственника земельных участков, в случае изменения кадастровой стоимости в зависимости от оснований такого изменения, а именно по состоянию на дату вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, по состоянию на дату начала применения ошибочно определенной кадастровой стоимости, по состоянию на дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", или по состоянию на 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании.